

A N L A G E N 01 bis 03 Stand 15.08.2026

Anlagen

- (1) Formblatt zum Kaufangebot*
- (2) Formblatt zur Abfrage der städtebaulichen, architektonischen und ökologischen Kriterien, Formblatt zu erbringende Leistungen*
- (3) Formblatt Versicherung*

Das Exposé samt Anlagen steht Ihnen auch unter
www.pluederhausen.de
als Download zur Verfügung.

Weitere Entwurfsgrundlagen können bei Bedarf angefordert werden:

**Am Marktplatz 11
73655 Plüderhausen**

Anlage 01

Formblatt zum Kaufangebot:

(bitte in einem verschlossenen Umschlag den Unterlagen beifügen)

Gemeinde Plüderhausen
Liegenschaftsamt
Am Marktplatz 11
73655 Plüderhausen

Name, Vorname oder Firma (mit Rechtsform)

Bei Firmen: vertretungsberechtigter Ansprechpartner

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Telefon, E-Mailadresse

Kaufpreisgebot

Die Fläche des voraussichtlichen Vertragsgegenstandes beträgt 1.738 qm.

Der Vertragsgegenstand umfasst:

Flst. Nr. 233, Gleisstraße	540 m ²
Flst. Nr. 233/1, Schulstraße	549 m ² (abgehende Teilfläche 18 m ² , Flst. Nr. 233/101)
Flst. Nr. 228, Schulstraße Nr. 8	551 m ²
Flst. Nr. 244, Schulstraße (Weg)	73 m ² (abgehende Teilfläche 7 m ² , Flst. Nr. 244/100)
Flst. Nr. 230/101	50 m ² (zugehende Teilfläche)

Mein/Unser Kaufpreisangebot für das vorstehend bezeichnete Grundstück beträgt:

Euro

Anlage 02

Formblatt zur Abfrage der Leistungen:

Folgende Leistungen sind von den Teilnehmern zu erbringen (siehe auch Exposé Abschnitt 07 und 08). Bitte für die Erläuterung nur dieses Formblatt nutzen, ausfüllen und dem Auslober als Word Datei in Format „doc.x“ zur Verfügung stellen. Vielen Dank!

WICHTIG: Dem Auswahlgremium dienen dieses Formblatt mit Ihren Erläuterungen und Hinweisen sowie Ihre entsprechend zugeordneten zeichnerischen Darstellungen/Skizzen und ergänzenden Unterlagen als Arbeitsgrundlage für die Bewertung. Bitte beachten Sie folgenden Hinweis: Das Konzept kann in Form von zeichnerischen Darstellungen/Skizzen, beispielhaften Ergänzungen, Beschreibungen u.ä. nachvollziehbar und allgemein verständlich dargestellt werden. Ein detaillierter Vorentwurf wird nicht erwartet, jedoch muss aus Ihren zeichnerischen Darstellungen/Skizzen und Beschreibungen eindeutig ablesbar sein, was Sie konkret hier in der Schulstraße realisieren wollen und werden, damit Sie die Aufgabenstellung auf hohem Niveau zu erfüllen.

Bitte formulieren Sie knapp und präzise.

Projekt: Plüderhausen Schulstrasse 6 und 8

Bieter:

Vorgaben	Beschreibung
Allgemeine Erläuterung der grundsätzlichen Entwurfsidee und des Nutzungskonzeptes (max. 1 DIN A4 Seite): <u>hier</u> Ihren Text eingeben	
Kennzahlen:	
Quantitative Angaben zu den Nutzungen (Gewerblich, Soziales, Wohnen, etc.) in qm (Brutto)	Ihre Angaben (ungefähre Größenangaben)
Anzahl der Vollgeschosse	Ihre Angaben
Grundfläche und GRZ	Ihre Angaben
Geschossfläche und GFZ	Ihre Angaben

Städtebauliche Konzeption und Nutzungen (20%)	
Städtebaulicher Entwurf (gestalterische und räumliche Qualität, Lage, Maßstäblichkeit und Proportion der Baustrukturen, Aussagen zur Höhenentwicklung, Differenzierung, Wirkung)	Darstellung als Skizze(n), hier Ihr erläuternder Text
Einbindung der planerischen Konzeption in die Umgebung	Darstellung in der o.g. Skizze, hier Ihr erläuternder Text
Nutzungs- und Wohnungsvielfalt, Soziale Angebote, Aufenthaltsqualität und Kommunikationsangebote	Darstellung als Skizze, hier Ihr erläuternder Text
Parkierungskonzept (Nachweis, Zuordnung und Komfort (Erreichbarkeit, Nutzbarkeit) der erforderlichen Stellplätze, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Kinderwagen, Rollatoren etc.)	Darstellung als Skizze, hier Ihr erläuternder Text
Flächeninanspruchnahme/Dichte/Effizienz, Summe der Wohnungen	hier Ihr erläuternder Text
Sonstige Hinweise	Ihr Text

Technische Anforderungen an die Bebauung (5%)	
Grundsätzliche Beschreibung der Energiekonzeption (nach GEG)	Ihr Text

Sonstiges	Ihr Text
-----------	----------

Architektonische Qualität (20%)	
Gestalterische und funktionale Umsetzung des Nutzungskonzeptes (Gewerblich, Soziales, Kommunikation, Wohnen, Abstellräume, Flächen für Müll, Räder, Kinderwägen..., sonstige Angebote an Gemeinschaftsbereichen etc.) Berücksichtigung von Nutzungskonflikten	Darstellung in Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Orientierung und Erschließung der Wohnungen	Darstellung in Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Wohnungsvielfalt, Flexibilität, Anzahl der jeweiligen Wohnungen	Ihr Text
Barrierearmut, Senioren- und Kinderfreundlichkeit, Anzahl der für Seniorenwohnen geeigneten Wohnungen (Auswahlkriterien: Fehlen von Barrieren, Erreichbarkeit per Aufzug o.ä., infrastrukturelle Ausstattung, Flexibilität).	Ihr Text
Fassaden-/ Dachgestaltung und ggf. bei Flachdächern deren Oberflächennutzung	Darstellung in grundsätzlichen Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Gestalterische Qualität privater Balkone und Terrassen (Sichtschutz, auf die Fassaden abgestimmtes Erscheinungsbild, Geländer, Sonnenschutz, Pflanztröge ...)	Darstellung in grundsätzlichen Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Gestaltung sonstiger Verbindung Außenräume/Innenräume (Vernetzung Erdgeschoss – öffentlicher Raum, Eingangsbereiche, Zugänge zu Stellplätzen etc. Ggf. Erhalt von Gebäudeteilen	Darstellung in grundsätzlichen Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Sonstiges	Ihr Text

Freiraum und Ökologie (5%)	
Freiflächengestaltungsplan: (Frei- und Platzräume, Gärten, Spielplatz, sofern im Freiraum vorgesehen: Müll-, Fahrradabstellplätze...), sonstige Freiflächen, ökologische Funktionen und Qualitäten	Darstellung in Skizzen, hier Ihr erläuternder Text
Ökologische Zusatzfunktionen	Ihr Text
Thermischer Komfort (Beschattung, Durchlüftung)	Ihr Text
Regenwasserkonzept (Zurückhaltung, Gestaltung, Regenwassernutzung)	Ihr Text
Sonstiges	Ihr Text
Anmerkungen, Hinweise	Ihr Text

A n l a g e 03

Formblatt Versicherung:

Versicherung:

Ich/Wir bestätigen hiermit, von den in diesem Exposé hinterlegten Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen Kenntnis genommen zu haben und mit den in der Ausschreibung getroffenen Festlegungen und Verpflichtungen einverstanden zu sein.

Die Finanzierung ist gesichert und kann auf Verlangen nachgewiesen werden.

Für juristische Personen gilt:

Wir versichern mit unsere/r/n Unterschrift/en die Richtigkeit aller Angaben, insbesondere dass wir zur Einreichung der Ausschreibungsunterlagen sowie zur Kaufpreisabgabe berechtigt sind.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift