

Die Gemeinde Plüderhausen verkauft im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gegen Gebot und Vorlage eines Bebauungskonzeptes (mit Aussagen zum Städtebau, zur Architektur, zu Wohnungen, zur Nutzung und zu sozialen Angeboten, zum Freiraum und zu ökologischen Aspekten) Grundbesitz in der Ortsmitte.

Plüderhausen hat eine attraktive und ihrer Versorgungsaufgabe gerecht werdende Ortsmitte. Damit das auch in Zukunft unter den Bedingungen sich wandelnder Anforderungen, Erwartungen und Aufgaben so bleibt bedarf es aber weiterhin vielfältiger Anstrengungen der Gemeinde, der Eigentümer, der Händler, Dienstleister, Gastronomen und der Bürgerschaft. Im 2023 gemeinsam erarbeiteten Gemeindeentwicklungskonzept ist die Zukunft der Ortsmitte ein wichtiger und zentraler Schwerpunkt. Einkaufen und Versorgen, Gesundheit, Kommunikation, Wohnen und Identität sind die Themen, die die Zukunft der Ortsmitte bestimmen.

Zusammen mit der aus dem Gemeindeentwicklungskonzept entstandenen Aktivgruppe Ortsmitte haben der Gemeinderat und die Verwaltung daher beschlossen, drei im Eigentum der Gemeinde befindlichen zusammenhängenden Grundstücke (1738 qm) in der Ortsmitte (Schulstraße 6 und 8) öffentlich gegen Konzept und Gebot auszuschreiben, um auf diesem Weg innovative Investoren als Partner zu finden, die mit kreativen Ideen und viel Freude ein Stück lebenswerte Zukunft in der Ortsmitte von Plüderhausen verwirklichen wollen.

Erwartet werden von den interessierten Bewerbern um diese Grundstücke konzeptionelle Aussagen zum Städtebau, zur Architektur, zu vielfältigen und attraktiven Wohnungen, zur weiteren Nutzung und zu sozialen oder auch medizinischen Angeboten, zum Freiraum und zu ökologischen Aspekten, die hier in der Schulstraße zur Bereicherung und Belebung der Ortsmitte beitragen werden.

In einem strukturierten und transparenten Auswahlverfahren wird die Gemeinde aus den eingegangenen Bewerbungen um diese zusammenhängenden Grundstücke nach einem vorgegebenen Kriterienkatalog das konzeptionell beste und finanziell attraktivste Angebot auswählen.

Anschließend wird die Gemeinde zusammen mit dem ausgewählten Investor den Weg zu einer raschen Umsetzung der innovativen Ideen beschreiten.

In der vorliegenden Ausschreibung ist das gewählte Auswahlverfahren mit seinen Anforderungen an das Projekt genau beschrieben. Die Ausschreibung beinhaltet alle Informationen, die der Investor benötigt, um sein Projekt innovativ zu entwickeln und um es realistisch zu kalkulieren. Gleichzeitig dienen die in der Ausschreibung aufgeführten Anforderungs- und Kriterienlisten dem Auswahlgremium als Beurteilungsgrundlage für ein faires, offenes und transparentes Verfahren.