


**4 / 13**

**Vorhabenträger**
**Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH**
Mayenner Straße 55
71332 Waiblingen

DIE KREISBAUGRUPPE
Räume für Menschen

**Hochbauplanung / Bauleitplanung**
**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Plüderhausen, den

Benjamin Treiber, .....
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:200
Planformat im Original: 694 x 685 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

# Gemeinde Plüderhausen

Plüderhausen
REMS-MURR-KREIS

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Wagneräcker, 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 4 von 13

Grundriss 1. Obergeschoss

Entwurf vom 09.09.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\Daten\STADT\LP\340 Plüderhausen\340.003_BP-Wagneräcker_Aktuell\final\BP-E Plan\340.003_VEP_Wagneräcker_2-Aend_E-Exp1 Layout_VEP-4_1.dwg