Parkhaus

Parkebene +3 / 50 Stellplätze
Insgesamt 144 Stellplätze

16,55

7,85

11,3%

1.RW

2.RW

TRH

Schallschutzwand

Grenze

best. Grenze

Baufeld 1 - Parkhaus

Baufeld 2 - Geschosswohnungen

Baufeld 3 - Reihenhausbebauung

A7

58
3 Zi-Wo

60
2 Zi-Wo

59
4 Zi-Wo

TRH

FW-Fläche
5mx11m

A8

74
3 Zi-Wo

72
4 Zi-Wo

73
2 Zi-Wo

TRH

FW-Fläche
5mx11m

A1

Festverglasung

Schallschutz Wandschotte geschosshoch

Schallschutz Glasbrüstung

10
4 Zi-Wo

11
2 Zi-Wo

12
3 Zi-Wo

TRH

FW-Fläche
5mx11m

A6

7,57

13,15

13,50

PV-Module

Gründach

49
3 Zi-Wo

48
2 Zi-Wo

TRH

FW-Fläche
5mx11m

A2

Schallschutzelement

Schallschutz Wandschotte

26
2 Zi-Wo

25
3 Zi-Wo

27
4 Zi-Wo

TRH

FW-Fläche
5mx11m

A5

PV-Module

Gründach

Attika

Kies

A4

PV-Module

Gründach

Attika

Kies

A3

PV-Module

Gründach

Attika

Kies

Ansicht PH+A7+A6 Westen
Ansicht A6+A7 Osten
Ansicht A8+PH Westen + Q-Schnitt PH
Ansicht A8 Osten
Ansicht PH Süden
Ansicht A1+A8+A7 Norden
Ansicht A1 Westen
Ansicht A6 Norden
Ansicht A7+A8+A1 Süden
Ansicht A2 Norden
Ansicht A4 Osten
Ansicht A2+A3 Westen
Ansicht A3+A4+A5 Westen
Ansicht A5 Westen
Ansicht A6 Süden
Ansicht A5 Osten
Ansicht A4 Westen
Ansicht A2 Süden
Ansicht A5+A4+A3 Süden

0 2 4

6 / 13

Vorhabenträger
Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
Mayenner Straße 55
71332 Waiblingen

DIE KREISBAUGRUPPE
SCHÖNE WOHN-MENSCHEN

Hochbauplanung / Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Plüderhausen, den

Benjamin Treiber, ...
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:200
Planformat im Original: 694 x 685 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde Plüderhausen
REMS-MURR-KREIS

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Wagneräcker, 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 6 von 13

Grundriss 3. Obergeschoss

Entwurf vom 09.09.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\client\S1\S1671-LP-340 Plüderhausen\340-003_BP-Wagneräcker_Neuverfahren\BP-E\Plan\340-003_VEP_Wagneräcker_2.Aend_E.dwg, Layout: VEP-6_306