Parkhaus

A7

A8

A1

A6

A2

A5

A4

A3

Baufeld 1 - Parkhaus

Baufeld 2 - Geschosswohnungen

Baufeld 3 - Reihenhausbebauung

Grenze

best. Grenze

gepl. Grenze

Rems

3827/4

3827/1

Attika 288.38

KD 260.38

Pegel 257.15

Pegel 257.16

Pegel 257.15

Pegel 257.39

Pegel 257.19

Pegel 257.20

17,73 | 73,66 | 1,79

5,18 | 16,80 | 11,50 | 20,72 | 13,50 | 11,26 | 13,50 | 13,55 | 11,80 | 9,22 | 11,80 | 9,20 | 11,80

17,57 | 26,87 | 7,74

17,94 | 13,50 | 13,04 | 5,40 | 44,25

13,50 | 11,04 | 20,72 | 13,50 | 13,50 | 2,15

43,33 | 18,10 | 20,72 | 7,31 | 13,50

17,70 | 20,72 | 30,67 | 16,35

9,29 | 9,28 | 41,61 | 12,36

5,09 | 5,71 | 16,00 | 10,00 | 16,00 | 10,00 | 16,00 | 6,97 | 5,42

Ansicht PH Süden

Ansicht A1+A8+A7 Norden

Ansicht A7+A8+A1 Süden

Ansicht A6 Norden

Ansicht A7+A8+A1 Süden

Ansicht A3+A4+A2

Ansicht A6 Süden

Ansicht A5+A4+A3 Süden

Ansicht A5 Westen

Ansicht A6+A7 Osten

Ansicht A8+PH Westen + Q-Schnitt PH

Ansicht PH+A7+A6 Westen

Ansicht A1 Westen

Ansicht A2+A3 Westen

Ansicht A4 Osten

Ansicht A8 Osten

Ansicht A5 Osten

Ansicht A4 Westen

Ansicht A2 Süden

Ansicht A6 Süden

Ansicht A2 Norden

Ansicht A6 Norden

Ansicht A5 Westen

Ansicht A4 Osten

Ansicht A2+A3 Westen

Ansicht A5+A4+A3 Süden

PV-Module

Gründach

Kies

Attika

OL

Aufzug

OL/RWA

Zugangsfläche

Wärmepumpe

0 2 4

S:\steier\STADT\P-24\01 Plüderhausen\340-003_BP Wagneräcker_Neuerfassung\BP\Plan\340-003_VEP_Wagneräcker_2-Aend_E-ohne Layout_VEP-8_QA

8 / 13

Vorhabenträger
Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
Mayenner Straße 55
71332 Waiblingen

DIE KREISBAUGRUPPE
Räume. Orte. Menschen.

Hochbauplanung / Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Plüderhausen, den

Benjamin Treiber, ...
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:200
Planformat im Original: 694 x 685 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde Plüderhausen
REMS-MURR-KREIS

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Wagneräcker, 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 von 13

Dachaufsicht

Entwurf vom 09.09.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de - info@baldaufarchitekten.de