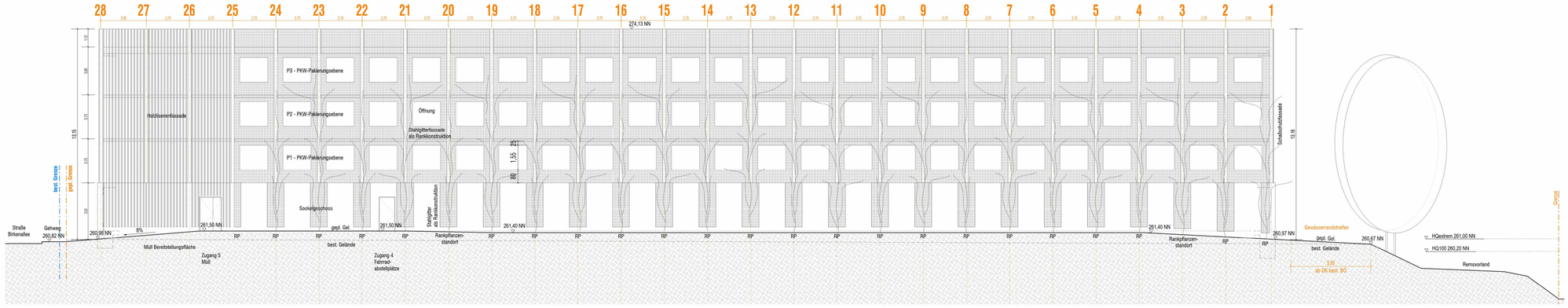
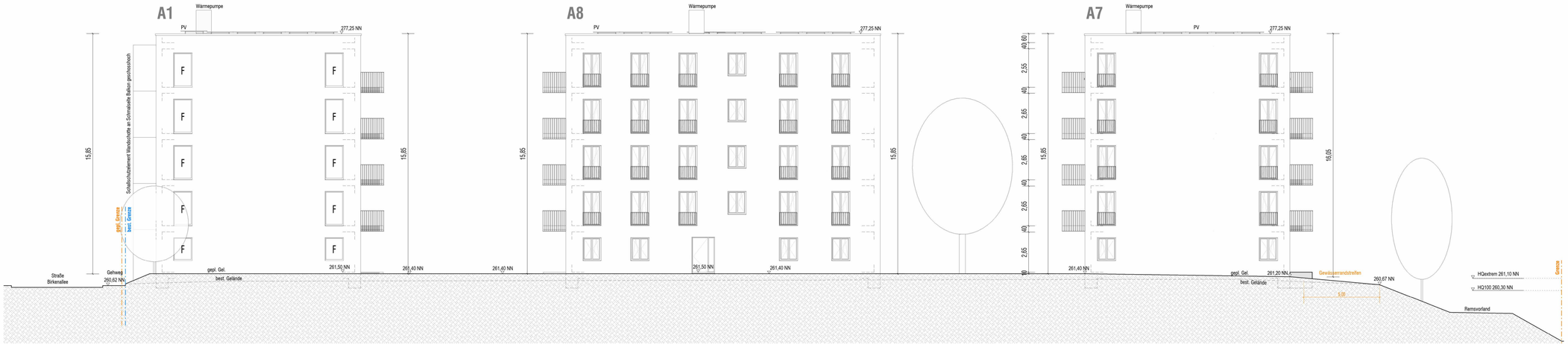
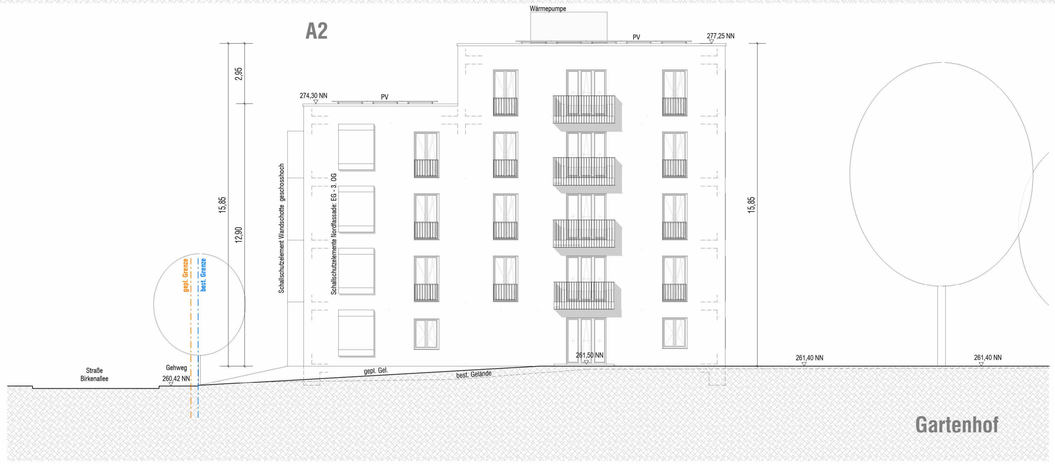
Nordansicht PH
M 1 : 100



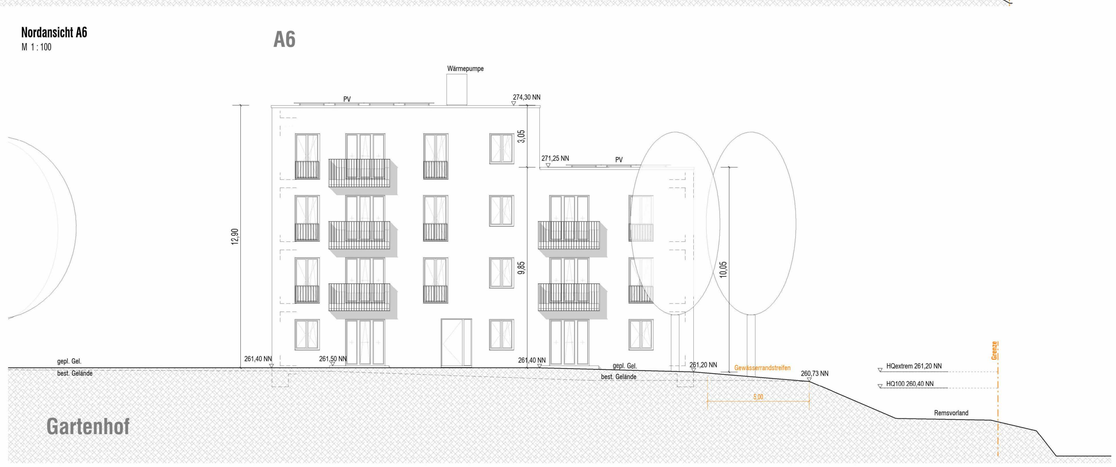
Nordansicht A7+A8+A1
M 1 : 100



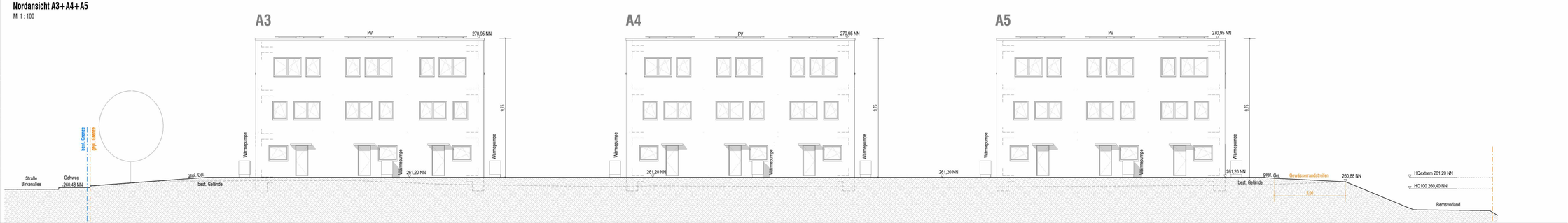
Nordansicht A2
M 1 : 100



Nordansicht A6
M 1 : 100



Nordansicht A3+A4+A5
M 1 : 100



11 / 13

Vorhabenträger
Erschließungsgesellschaft Waiblingen mbH
Mayenner Straße 59
71332 Waiblingen

DIE KREISBAUGRUPPE

Hochbauplanung / Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schmidener Straße 227
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Plüderhausen, den

Benjamin Treiber,
Bürgermeister

Maßstab im Original: 1:100
Planformat im Original: 1.265 x 844 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde Plüderhausen

Plüderhausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Wagneräcker, 2. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 11 von 13

Ansicht Nord

Entwurf vom 09.09.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schmidener Straße 227 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

J:\den\2507_CAD\Zeichnungen\04_BP_Plüderhausen_Baufeld_BP1\Plan\04_BP_Plüderhausen_A_Ansicht_Nord_BP1.pln