Ö4



Gemeindeverwaltung
Benjamin Treiber
Am Marktplatz 11

73655 Plüderhausen

Datum: 05.06.23

Einwendungen gegen den Bebauungsplans "Wagneräcker, 2. Änderung - Teil A und B" Sitzungsvorlage 56/57/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den oben genannten Bebauungsplan, machen wir & folgende Einwendungen fristgerecht geltend:

Es gibt keinerlei Aussagen wie eine **Starkregenrisikomanagement** bei einer so großen versiegelten Fläche berücksichtigt wurde.
Eine qualifizierte Aussage zum Starkregenrisikomanagement geht nicht aus dem Bebauungsplan hervor.

Unsere getätigten Aussagen sollten bei der Abwägung im Gemeinderat zur Sprache kommen und sachlich diskutiert und bewertet werden.

Daher fordern wir Sie auf, das Bebauungsplanverfahren umgehend einzustellen, da die Gefährdung / Belastung des bestehenden Wohnbestands durch dieses Bauvorhaben nicht geklärt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Plüderhausen, den 05.06.23



Gemeindeverwaltung
Benjamin Treiber
Am Marktplatz 11

73655 Plüderhausen

Datum: 05.06.23

Einwendungen gegen den Bebauungsplans "Wagneräcker, 2. Änderung - Teil A und B" Sitzungsvorlage 56/57/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den oben genannten Bebauungsplan, machen wir & folgende Einwendungen fristgerecht geltend:

Die Tiefgarage ist im Grundwasser angesiedelt und wird das Grundwasserverhalten das Gebietes verändern.
Die Fundamente der Tiefgarage befinden sich im Grundwasser, somit muss während der Bauphase der Grundwasserspiegel künstlich abgesenkt werden.

Wer haftet für die Schäden die durch die Veränderung des Grundwasserspiegels entstehen?

Unsere getätigten Aussagen sollten bei der Abwägung im Gemeinderat zur Sprache kommen und sachlich diskutiert und bewertet werden.

Daher fordern wir Sie auf, das Bebauungsplanverfahren umgehend einzustellen, da die Gefährdung / Belastung des bestehenden Wohnbestands durch dieses Bauvorhaben nicht geklärt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Plüderhausen, den 05.06.23

Bürgermeisteramt
Plüderhausen
- 7. Juni 2023
Eingegangen

Gemeindeverwaltung
Benjamin Treiber
Am Marktplatz 11

73655 Plüderhausen

Datum: 05.06.23

Einwendungen gegen den Bebauungsplans "Wagneräcker, 2. Änderung - Teil A und B" Sitzungsvorlage 56/57/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den oben genannten Bebauungsplan, machen wir & folgende Einwendungen fristgerecht geltend:

Im Bebauungsplan werden keine Angaben über die Position der Wärmepumpen/Lüfteranlagen gemacht. Da die die gesamte Dachfläche bereits durch Solaranlagen belegt ist können diese nicht mehr auf dem Dach montiert werden. Bei 92 Wohneinheiten stellen diese einen großen Komplex dar welcher nicht auf den Bauplänen ersichtlich ist

Unsere getätigten Aussagen sollten bei der Abwägung im Gemeinderat zur Sprache kommen und sachlich diskutiert und bewertet werden.

Daher fordern wir Sie auf, das Bebauungsplanverfahren umgehend einzustellen, da die Gefährdung / Belastung des bestehenden Wohnbestands durch dieses Bauvorhaben nicht geklärt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Plüderhausen, den 05.06.23



Gemeindeverwaltung
Benjamin Treiber
Am Marktplatz 11

73655 Plüderhausen

Datum: 05.06.23

Einwendungen gegen den Bebauungsplans "Wagneräcker, 2. Änderung - Teil A und B" Sitzungsvorlage 56/57/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den oben genannten Bebauungsplan, machen wir & folgende Einwendungen fristgerecht geltend:

Das geplante Vorhaben überschreitet deutlich der Planungsbeauftragung des GR im Bebauungsplanverfahrens „ein innerörtliches Wohnquartier in einer für Plüderhausen angemessenen Dichte zu schaffen“
(siehe GR Beschluss 171-2020)
Unsere getätigten Aussagen sollten bei der Abwägung im Gemeinderat zur Sprache kommen und sachlich diskutiert und bewertet werden.

Daher fordern wir Sie auf, das Bebauungsplanverfahren umgehend einzustellen, da die Gefährdung / Belastung des bestehenden Wohnbestands durch dieses Bauvorhaben nicht geklärt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Plüderhausen, den 05.06.23