Ö5

Bürgermeisteramt
Plüderhausen
- 5. Juni 2023
Eingegangen

Bürgermeisteramt Plüderhausen
- Bauamt -

73655 Plüderhausen

Plüderhausen, 04. Juni 2023

Einwendungen zum Bebauungsplan „Wagneräcker, 2. Änderung -Teil A und Teil B"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Veröffentlichung der Bebauungsplanänderungen „Wagneräcker, 2. Änderung – Teil A und B" im Mitteilungsblatt der Gemeinde Plüderhausen vom 20.04.2023 erheben wir als unmittelbar betroffene Anwohner folgende Einwendungen:

Wir begrüssen es grundsätzlich, dass auf dem Areal der ehemaligen Fa. Bischoff eine Wohnsiedlung geplant ist. Die geplante Bebauung mit einer Wohnraumdichte von ca. 90 Wohnheiten in Gebäuden mit bis zu 4 Stockwerken und ca. 14-15 Metern Bauhöhe fügt sich allerdings nicht in das Gesamtbild der Bebauung in der Umgebung ein: Die angrenzenden Straßen Auf der Weid, Birkenallee und Ulmenweg sind mit 1- bis 2-Familienhäusern bebaut und auch die verbleibenden Gewerbebetriebe sind niedriger (Ausnahme: ehem.Verwaltungsgebäude der Fa. Bischoff – jetzt Flüchtlingsunterkunft). Eine 4-stöckige Bauhöhe bzw. 3-stöckige Bauweise mit aufgesetztem „Nichtvollgeschoss" verändert nicht nur massiv das Gesamtbild des Wohngebietes, sie nimmt auch Sicht, Licht und Sonne der umgebenden Wohngebäude und mindert damit den Wohnwert.
Außerdem betrachten wir die massive Wohnraumverdichtung – ca. 90 Wohneinheiten auf relativ geringer Fläche – mit Sorge bezüglich Parksituation, Lärmaufkommen und Überlastung der vorhandenen Infrastruktur (Bsp.: Gehweg Auf der Weid).

Wir bitten deshalb den Gemeinderat und die Investoren um Überprüfung und Überarbeitung der geplanten Bebauung: Anpassung der Bauhöhe auf das Niveau der umgebenden Gebäude sowie grundsätzliche Reduzierung der Anzahl der Wohneinheiten.