Ö7

Gemeinde Plüderhausen
Gemeindeverwaltung
Am Marktplatz 11
73655 Plüderhausen



07-06-2023

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wagneräcker, 2. Änderung – Teil A+B" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a Abs.1 BauGB im beschleunigten Verfahren; öffentliche Auslegung vom 28.04.2023-09.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,
Die vertreten durch den Geschäftsführer gibt zu dem ausliegenden Bebauungsplan folgende Stellungnahme ab:

Das Wohngebiet ist zu nah am Industriegebiet!

Direkt im Anschluss zum geplanten Wohngebiet befinden sich Produktionshallen.
Ein Konflikt mit den zukünftigen Mietern oder Käufern der Wohnungen ist vorprogrammiert.
Trotz geplanter baulicher Lärmschutzmaßnahmen ist dort, vor allem im Sommer bei geöffneten Fenstern oder auf den Balkonen, mit erheblichen Lärm-Emissionen zu rechnen.

Die Häuser sind zu hoch!

Die Gebäudehöhe der Häuser wird mit 13,5m angegeben.
In direkter Luftlinie von ca. 6m befindet sich der Schornstein 300 KW Holzheizungsanlage. Der Schornstein ist 11,5m hoch. Es kommen Rauchgase dort raus!!!
Die Heizung wird von Oktober bis April betrieben.
Durch den Neubau ist der Abstand § 19 der 1.BImschV von 2011 nicht eingehalten

Hochwasser Rems und Starkregen.

Die Flächen des Bischoff-Areals (Wagneräcker) werden durch die Überbauung versiegelt. Bei früheren Überschwemmungen durch die Rems und Starkregen stand dort immer Wasser auf den Grünflächen! Durch die Bebauung und Anhebung der Grundfläche des Wohngebietes verschlechtert sich unsere eh schon schwierige Hochwasserbedrohungslage immens!

Die Gemeinde versicherte uns bei allen Besprechungen Bestandsschutz unseres Industriestatus.

Durch die Realisation des Bauvorhabens sehen wir eine existenzbedrohende Verschlechterung unseres Betriebsstandortes.