Ö9

Bürgermeisteramt
Plüderhausen
- 9. Juni 2023
Eingegangen

Plüderhausen, den 07.06.2023

An die Gemeinde Plüderhausen
Herrn Bürgermeister Treiber,
Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

Geplante Bebauung Wagneräcker A & B Bedenken und Widerspruch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Treiber,

sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

hiermit legen wir Widerspruch gegen die geplanten Gebäudehöhen der Gebäude im Gebiet Wagneräcker A&B ein.

Die Gebäudehöhe von ca. 16 m, inklusive Photovoltaikanlage, überschreitet die momentanen Gebäudehöhen der angrenzenden Bebauung um ca. 6m.
Aus städtebaulicher Sicht ist dies erheblich und aus unserer Sicht nicht vertretbar.
Durch eine 3 D-Visualisierung hätte man dies vor Planungsbeginn veranschaulichen können.
Die geplante Gebäudehöhe (auch ohne Photovoltaik) überragt das Ende des Abgasrohres der Firma (Birkenallee 63).
Bei Wind aus Nordwesten und Westen werden die Abgase, abhängig von der übrigen Wetterlage, in Richtung der geplanten Wohnunganlage getragen. Dies kann zu erheblichen Geruchs- und Gesundheitsbelastungen im gesamten Planungsgebiet führen.
Die Schallemissionen der Firma liegen laut den an unserem Gebäude (ohne Rücksprache mit uns) durchgeführten Messungen im Grenzbereich oder überschreiten diesen. Am Gebäude Birkenallee 60 wurden keine Messungen durchgeführt, obwohl dieses Gebäude zurzeit für Wohnzwecke genutzt wird.
Erhöhter Lärm kann die Gesundheit der Menschen in diesem Bereich gefährden.
Deshalb sollte die Quelle der Schall- und Geruchsemission umgebaut werden.

Es ist sicherzustellen, dass durch die Bebauung, im Falle von Starkregen, das Oberflächenwasser nicht zur Überflutung der angrenzenden Gebäude und Grundstücke führt. Laut dem Schreiben ‚Umweltbelange' soll überflüssiges Regenwasser in die Rems eingeleitet werden. Ist dies ohne Verschmutzung des Remswassers möglich?

Soweit unsere möglichen Einwände und Anmerkungen.